

Stečajna masa iza ŠTRUPL d.o.o. u stečaju, OIB: 82359346118, Zagreb, Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

JAROSLAV ŠTRUPL, OIB: 88650907810, Republika Češka, Praha - Vychod, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 20.12.2022. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

1.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska i to:

- k.č.br. 390/1 ZGR, STOJNA KUĆA, površine 36 m2 i
- k.č.br. 6371/2, ORANICA, površine 127 m2,

sve upisano u zk.ul.br. 3381, k.o. Bast – Baška Voda.

2.) Predmet ovog Ugovora su i pokretnine koje se nalaze u navedenoj Nekretnini (dalje u tekstu: Pokretnine).

Članak 2.

1.) Potpisom ovog ugovora Prodavatelj jamči Kupcu da su Nekretnina i Pokretnine iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava Kupca.

2.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretninama iz članka 1. 1. ovog ugovora postoje upisane slijedeće zabilježba:

- ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-661/21-2 od 22.09.2021. godine – zabilježuje se stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. 661/2021 (Z-5175/2021),
- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. St-661/21-2 od 22.09.2021. godine, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 28.10.2021., zabilježuje se rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe (Z-6005/2021).

Članak 3.

1.) Kupoprodajna cijena za Nekretnine i Pokretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi ukupno 623.000,00 (šestodvadesettritisuće) kuna.

2.) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno prijebojem za iznos tražbine koju Kupac kao vjerovnik i udjeličar ima u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-661/2021.

Članak 4.

Kupac je na račun Prodavatelja IBAN HR38 2400 0081 1105 1531 9, otvoren kod Karlovačke banke d.d., dana 16. prosinca 2022.g. uplatio predujam za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 112.408,00 kn, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 25. kolovoza 2022.g. i pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. St-661/2021 o određivanju nagrade stečajnom upravitelju od dana 04. studenog 2022.g.

Članak 5.

Budući na utvrđeno u čl. 3 i 4. ovog Ugovora, Prodavatelj je suglasan da Kupac izvrši uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama iz članka 1. 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora od strane Prodavatelja i Kupca, potvrđuje se da je Kupac već u posjedu Nekretnina i Pokretnina. Svojim potpisom na ovom Ugovoru, Kupac potvrđuje da je upoznat sa stanjem Nekretnina i stanjem broja Pokretnina, te da na isto nema nikakvih prigovora. Stranke dodatno naglašavaju da se Nekretnine i Pokretnine kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

Članak 7.

Sve poreze i pristojbe za provedbu ovog ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjeraka, od kojih je jedan (1) primjerak za Kupca i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, dok će se dodatno za potrebe Kupca izdati dvije (2) ovjerene preslike, a za potrebe Prodavatelja jedna (1) ovjerena preslika ovog Ugovora.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza
ŠTRUPL d.o.o. u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 52
OIB: 62359346118

Stečajna masa iza
ŠTRUPL d.o.o. u stečaju
zastupani po
stečajnom upravitelju
Stjepanu Loviću

Kupac:

Jaroslav Štrupl

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

STJEPAN LOVIĆ, OIB 25964288839, ZAGREB, PANTOVČAK 8, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ŠTRUPL d.o.o. u stečaju, MBS 060438684, OIB 82359346118, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 52**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116431361 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje (upravljanje stečajnom masom) utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 11.St-661/2021-2 od 22. rujna 2021.).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-42/2023
Zagreb, 04.01.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković